

«Ανακαίνιση κατοικίας»

Έναρξη υποβολών: Μετά την έκδοση Οδηγού Εφαρμογής & Πρόσκλησης (αναμένεται σύντομα)

Λήξη υποβολών: Μέχρι εξαντλήσεως προϋπολογισμού

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΠΙΛΕΞΙΜΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

A. «Κλειστές» Κατοικίες Ακίνητα δηλωμένα ως κενά (έντυπο Ε2) ή μη ηλεκτροδοτούμενα κατά τα έτη 2024–2025. Μετά την ολοκλήρωση, υποχρεωτική χρήση για ιδιοκατοίκηση ή μακροχρόνια μίσθωση (τουλάχιστον 5 έτη). Αυστηρή απαγόρευση βραχυχρόνιας μίσθωσης (Airbnb).

B. «Ανοικτές» Κατοικίες Ακίνητα που χρησιμοποιούνται ήδη ως κύρια κατοικία του αιτούντα (βάσει Ε1 φορολογικού έτους 2025). Στόχος η συνέχιση της ιδιοκατοίκησης μετά την ανακαίνιση.

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Η κατοικία πρέπει σωρευτικά:

- Να υφίσταται νόμιμα
- Να μην έχει κριθεί κατεδαφιστέα
- Να διαθέτει οικοδομική άδεια εκδοθείσα **έως 31/12/1990**
- Να έχει επιφάνεια κύριων χώρων **έως 120 τ.μ.** (έως 150 τ.μ. για τρίτεκνους/πολύτεκνους)
- Να κατατάσσεται ενεργειακά σε **κατηγορία Γ ή χαμηλότερη** (βάσει Α' ΠΕΑ)
- Να **μην είναι εγγεγραμμένη** στο Μητρώο Βραχυχρόνιας Μίσθωσης (ΑΑΔΕ)
- Να **μην έχει υπαχθεί** σε πρόγραμμα εξοικονόμησης/ανακαίνισης μετά την 01/01/2020

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ (Φορολογικό Έτος 2025)

Οικογενειακή Κατάσταση	Κατηγορία I	Κατηγορία II
Άγαμος	έως 18.000 €	έως 25.000 €
Έγγαμος/ΜΣΣ χωρίς παιδιά	έως 25.000 €	έως 35.000 €
Έγγαμος/ΜΣΣ με 1 παιδί	έως 30.000 €	έως 40.000 €
Έγγαμος/ΜΣΣ με 2 παιδιά	έως 35.000 €	έως 45.000 €
Μονογονεϊκή με 1 παιδί	έως 28.000 €	έως 39.000 €
Για κάθε επιπλέον παιδί	+5.000 €	+5.000 €

Αν το εισόδημα του 2025 υπερβαίνει τα όρια, εξετάζεται ο μέσος όρος τριετίας 2023–2024–2025.

ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ

Εισοδηματική Κατηγορία	Βασικό Ποσοστό	Μέγιστο Ποσοστό
Κατηγορία Ι	80%	95%
Κατηγορία ΙΙ	70%	85%

Προσαυξήσεις +5% ανά περίπτωση (σωρευτικές):

- Κατοικία σε **ορεινή ή νησιωτική** περιοχή
- Ωφελούμενος **μονογονεϊκή οικογένεια**, τρίτεκνος ή πολύτεκνος
- Ύπαρξη **ατόμου με αναπηρία** στο νοικοκυριό (μόνο για ιδιοκατοίκηση)

ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ & ΠΟΣΑ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ

Επιλέξιμες δαπάνες:

- Εργασίες **ανακαίνισης και επισκευής** (π.χ. μπάνιο, κουζίνα, δάπεδα)
- Εργασίες **ενεργειακής αναβάθμισης** (κουφώματα, μόνωση, θέρμανση κ.λπ.)
- Αγορά **υλικών και προϊόντων** για τις παραπάνω εργασίες
- Ο ΦΠΑ **συμπεριλαμβάνεται** στις επιλέξιμες δαπάνες

Υποχρεωτικές προϋποθέσεις δαπανών:

- Ενεργειακή αναβάθμιση **τουλάχιστον μίας ενεργειακής κατηγορίας**
- Δαπάνες ενεργειακής αναβάθμισης: **20%–40%** του συνολικού επιλέξιμου προϋπολογισμού

Μέγιστο ποσό επιχορήγησης: 300 €/τ.μ. → έως 36.000 € για κατοικία 120 τ.μ.

Επιπλέον, καλύπτονται στο 100% (έως 2.500 €) οι λοιπές δαπάνες:

- Αμοιβές μηχανικού / σύνταξη σχεδίου παρεμβάσεων
- Έκδοση αδειών, Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου (ΗΤΚ)
- Ενεργειακές επιθεωρήσεις (Α' και Β' ΠΕΑ)
- Αμοιβή Ελεγκτή Δόμησης

ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ

- **1η δόση (60%):** Καταβάλλεται μετά την υπαγωγή, αφού ο ωφελούμενος αποδείξει ότι έχει διακινήσει το **40% της ιδίας συμμετοχής** μέσω τραπεζικού συστήματος
- **2η δόση (40%):** Καταβάλλεται μετά την επιτυχή ολοκλήρωση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου
- Τα ποσά κατατίθενται σε **ειδικό δεσμευμένο τραπεζικό λογαριασμό** και είναι **αφορολόγητα, ακατάσχετα και αδέσμευτα**

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ – ΔΥΟ ΣΤΑΔΙΑ

Στάδιο 1 – Βεβαίωση Επιλεξιμότητας Αυτοματοποιημένη έκδοση μέσω **gov.gr** με χρήση κωδικών Taxisnet. Διαλειτουργεί με ΑΑΔΕ (Ε1, Ε2, Ε9) και ΔΕΔΔΗΕ. Δεν αποτελεί εγγύηση έγκρισης.

Στάδιο 2 – Αίτηση Χρηματοδότησης Υποβολή στο Πληροφοριακό Σύστημα του ΤΕΕ. Απαιτείται Σχέδιο Παρεμβάσεων, Α' ΠΕΑ και Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου (ΗΤΚ). Αξιολόγηση με **σειρά προτεραιότητας χρονικής σφραγίδας (FiFo)** — πρώτα κλειστές κατοικίες, μετά ανοικτές.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΩΝ

- Ολοκλήρωση εργασιών εντός **18 μηνών** από την απόφαση υπαγωγής και **όχι αργότερα από 31/12/2028**
- Διατήρηση χρήσης κατοικίας για **τουλάχιστον 5 έτη** από την ολοκλήρωση
- Σε περίπτωση μεταβίβασης εντός της πενταετίας: **επιστροφή του συνόλου της επιχορήγησης**
- Για κλειστές κατοικίες προς μίσθωση: σύναψη μισθωτηρίου εντός **8 μηνών** από την ολοκλήρωση

Αναλυτικά δικαιολογητικά και επιλέξιμες παρεμβάσεις θα εξειδικευτούν στον Οδηγό Εφαρμογής



Επικοινωνία

Για περισσότερες πληροφορίες, διευκρινίσεις ή για την αξιολόγηση της επιλεξιμότητάς σας στο πρόγραμμα, μπορείτε να επικοινωνήσετε με την **INBC**.

 Τηλ.: **2164004903**

 Email: **info@inbc.gr**